



DACHHAUSBAU MIT RAUMHÖHE

Fotos: Sebastian Kautz

Ein aufgestocktes neues Stockwerk macht das Familiendomizil perfekt

Was für ein Raumgefühl! Mit der Aufstockung eines bestehenden Mehrfamilienhauses aus dem Jahr 1962 hat das Büro Amonat Architektur aus Erfstadt eine neue Wohnung geschaffen, die im neuen Dachgeschoss das heimelige Gefühl des „unter dem Dach“-Wohnens gibt und gleichzeitig weite und lichte Räume für die junge Familie mit einem Kind bietet. Das neue Dachgeschoss mit einer Dachterrasse wurde mit einer darunterliegenden Wohnung verbunden, sodass im „House in House-Prinzip“ eine neue Einheit mit rund 180m² Wohnfläche entstanden ist.

Durch großzügige, fast über die gesamte Breitseite auf der Vorder- und Rückseite des Dachs errichtete Aufbauten mit Gauben-Charakter kommt das ursprüngliche Dach auch weiterhin zur Geltung. Im Inneren entstanden interessante Wohnräume mit in den Wohnräumen sichtbaren Dachträgern und überhaupt viel Holz, zum Beispiel bei den Böden, Dachabstützungen oder im Bad. Der Bauherr, ein Schreinermeister mit eigener Innenausbaufirma, wollte so viel wie möglich mit dem Baustoff Holz umgesetzt haben. Daher wurde beim neuen Dachstuhl bewusst auf eine





schlankere Firstpfette aus Stahl verzichtet und eine 24 auf 56 cm Firstpfette aus Holz eingesetzt. Aus dem Holz des alten Dachstuhls entstanden viele Möbel für das neue Heim. So zum Beispiel der Esstisch, die Küchentheke und die Badmöbel. Von der Bauherren-Firma, Innenausbau Binder aus Bottrop, wurden auch alle weiteren Einbauten wie Möbel, Einbauschränke, Küche, Außenküche, Bodenbeläge, Treppenbeläge, Wandverkleidungen, Glasgeländer, Kinderabsturzsicherungen, Garderobe, Badmöbel und vieles mehr entworfen und umgesetzt. Um die Wärmeaufnahme im Dachgeschoss zu verhindern, schützt nun eine Zwischensparrendämmung mit 240 mm vor Hitze, zusätzlich wurden auf der Süd-West-Seite hitzeabweisende Raffstores installiert. Im neugestalteten Dachgeschoss finden sich nun die Bereiche Wohnen, Kochen, Essen,



Terrasse, Hausanschlussraum, Gästezimmer und das Arbeitszimmer, darunter das Schlaf- und Kinderzimmer mit einem Badezimmer.

Das ganze Bauvorhaben ging zudem sehr schnell über die Bühne: Nach Vorliegen der Baugenehmigung war in nur acht Monaten Bauzeit das Dachgeschoss fertig. Danach wurde in nur zwei Monaten das darunter liegende Geschoss saniert und umgebaut, sodass der Bauherr während der gesamten Bauzeit nicht ausziehen musste.

www.amonat-architektur.de